



УТВЕРЖДЕН  
постановлением МКУ администрация  
сельского поселения Саранпауль  
Тюменской области, Березовского района,  
ХМАО – Югра  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ И СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРАНПАУЛЬ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО – ЮГРА, БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН, С. САРАНПАУЛЬ, Н. ВОКУЕВА, 5

РАЗРАБОТАНО:  
ИП Миленина В. А.  
\_\_\_\_\_ Миленина В. А.  
М. П.

г. Ставрополь 2021 г.

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
2021-ДП-ПЗ	Содержание	2
2021-ДП-ГЧ-001	Пояснительная записка	3
2021-ДП-ГЧ-002	Схема расположения объекта	10
2021-ДП-ГЧ-003	Ситуационный план	11
2021-ДП-ГЧ-004	План благоустройства территории.	12
2021-ДП-ГЧ-005	3D-визуализация дизайнерских решений	14
2021-ДП-СД-001	Сметная документация	17

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Н. Вокужева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			04.21	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								2	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

*Содержание*

*Лист*

- |  |            |
|--|------------|
| <i>1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.</i>       | <i>4</i>   |
| <i>2. Обоснование необходимости благоустройства территории</i> | <i>4</i>   |
| <i>3. Описание существующих условий.</i>                       | <i>5</i>   |
| <i>4. Описание решений по благоустройству территории.</i>      | <i>6-7</i> |
| <i>5. Сроки и этапы (очереды) строительства.</i>               | <i>5</i>   |
| <i>6. Техничко-экономические показатели.</i>                   | <i>8</i>   |
| <i>7. Перечень нормативно-технической документации.</i>        | <i>9</i>   |

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Вакуева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		3	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

## 1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории разработан для нужд администрации сельского поселения с. Саранпауль, Тюменская область ХМАО-Югра, Березовский район, с. Саранпауль, ул. Н. Вокучева, 5 в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- постановление правительства РФ от 10-го февраля 2017 г. №169 "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды;
- техническое задание на выполнение работ по разработке дизайн-проекта объекта;
- картографические материалы территории села Саранпауль (в масштабе 1:1000), предоставленные Заказчиком;
- фотоматериалы, выполненные в апреле 2021 года.

## 2. Обоснование необходимости создания объекта.

Современная территория для прогулок на свежем воздухе – атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Данная территория расположена в дворовой зоне. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также пожелания жителей и работников местной администрации села Саранпауль, выступивших ранее инициаторами идеи благоустройства данной территории. Желания и идеи заключались в том, чтобы создать благоприятные условия для проживающего в этой зоне населения.

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2021-ДП-ПЗ					
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Н. Вокучева					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Миленина			04.21			4	9		
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.				

### 3. Описание существующих условий

Проектируемая в данном дизайн-проекте территория, расположена в северной части населенного пункта. В данный момент территория, предназначенная под застройку, не благоустроена, малые архитектурные формы устарели. Общей площадью около 2700 кв. м.

На обустраиваемой территории имеются коммуникационные сети (ЛЭП и теплотрасса). За границами, на прилегающей территории, имеются наземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона не устанавливается.

В настоящий момент территория находится в запустении и не отвечает нормативным требованиям. Искусственное освещение имеется в недостаточной степени.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Н. Вокуева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			04.21	Дизайн-проект		5	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

#### 4. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства, учитывается разборка грунта с уклоном на 5% , установка малых архитектурных форм и т.д.

План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- установке малых архитектурных форм и переносных изделий-скамей для отдыха, урн для мусора, сцены и т.д.;
- устройству дополнительных малых архитектурных форм;
- обеспечению жизнедеятельности для маломобильных групп населения;
- устройству искусственного электроосвещения;
- демонтаж ж/б плит;
- устройство демонтированных ж/б плит;
- отсыпку территории.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

						2021-ДП-ПЗ							
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Н. Вокуева							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов				
						Разраб.	Миленина	04.21	Дизайн-проект			6	9
									Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.			

Зоны внутри площадки друг от друга разделены тротуарами. Покрытие территории предусмотрено с использованием демонтированных ж/б плит после отсыпки территории. По периметру площадки планируется выполнить наружное освещение на существующие опоры. На всей территории обеспечен доступ инвалидов и других категорий маломобильных групп населения. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории площадки, с учетом требований градостроительных норм. Ширина пешеходных дорожек обеспечивает возможность встречного движения инвалидов на креслах-колясках, с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Места пересечения тротуаров с проезжей частью не наблюдаются. Высота бордюрного камня не превышает 0,15 м., так же обеспечено их сопряжение. Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других категорий МГН по всей территории площадки, в местах примыкания пешеходных зон с проездами предусмотрено понижение бортовых камней (укладка бордюров "плашмя").

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами;
- организация водоотвода за пределы территории.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей. Инженерные сети прокладываются наземным способом.

#### 5. Сроки и этапы (очереды) строительства

Благоустройство объекта предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Н. Вокуева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			04.21	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								7	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

*6. Техничко-экономические показатели*

<i>№ П.п.</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Показатели</i>
<i>1</i>	<i>Бортовой камень БР100.20.8</i>	<i>м.п.</i>	<i>36</i>
<i>2</i>	<i>Установка урн</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>
<i>3</i>	<i>Установка светильников на сущ. опору</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>
<i>4</i>	<i>Устройство пандуса</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>
<i>5</i>	<i>Рытье траншеи</i>	<i>м</i>	<i>137</i>
<i>6</i>	<i>Труба ж/б длина 2,5 м</i>	<i>шт</i>	<i>13</i>
<i>7</i>	<i>Демонтаж ж/б плит</i>	<i>шт</i>	<i>90</i>
<i>8</i>	<i>Установка демонтированных ж/б плит</i>	<i>шт</i>	<i>90</i>
<i>9</i>	<i>Покрытие из песка</i>	<i>м2</i>	<i>72</i>
<i>10</i>	<i>Покрытие из ПГС</i>	<i>м3</i>	<i>66</i>

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Н. Вокужева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		8	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		



## 7. Перечень нормативно-технической документации

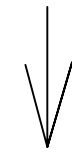
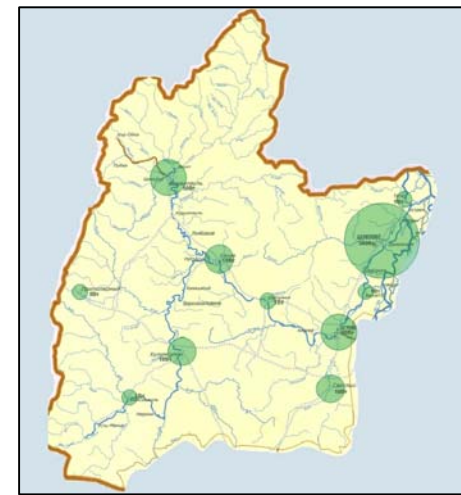
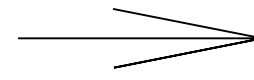
Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС)."
- "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)";
- ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой)";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением №1)";
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №711/пр;
- Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории. Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
- ПУЭ (издание 6,7)";
- О внесении изменений №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Н. Вокужева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		9	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		



Согласовано


Инд. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

						2021-ДП-ГЧ-001						
						Дизайн-проект дворовой территории по ул. Н. Вокуюева						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов			
						Разраб.	Миленина	04.21	Дизайн-проект		10	
						Схема расположения территории		ИП Миленина В. А.				



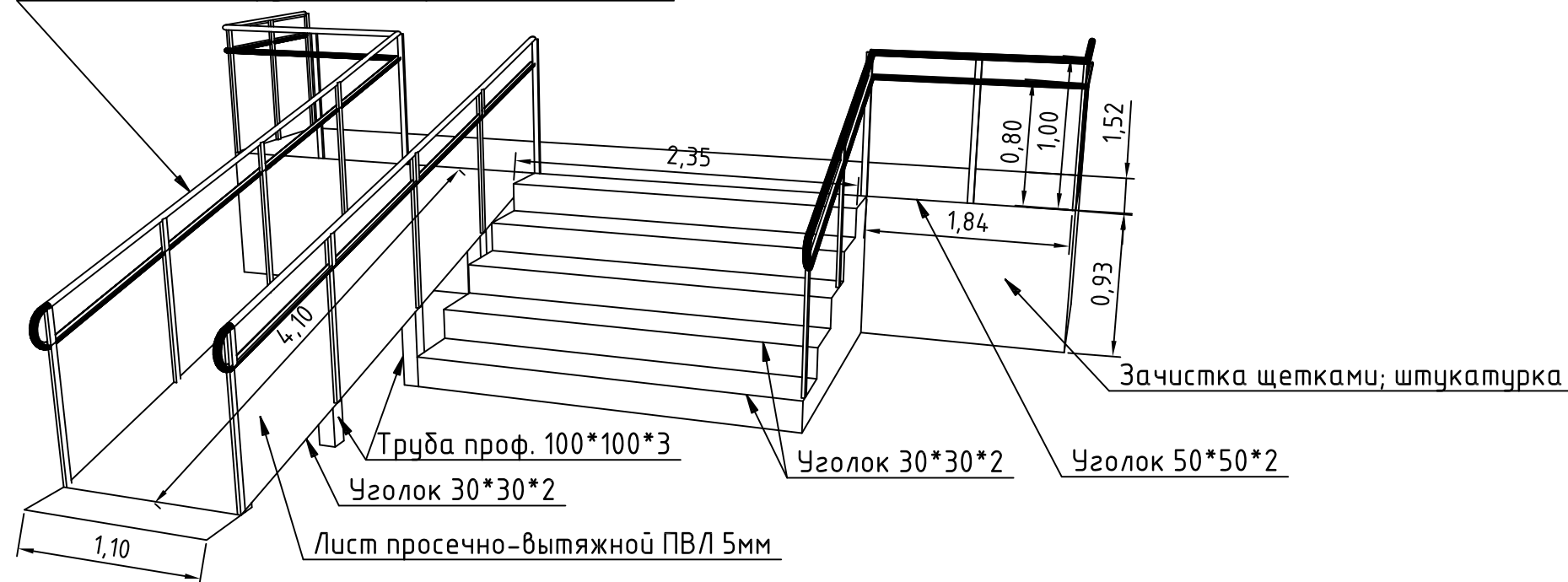
Согласовано


Инд. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

						2021-ДП-ГЧ-002			
						Дизайн-проект дворовой территории по ул. Н. Вокужева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		11	
						Ситуационный план	ИП Миленина В. А.		

# Реконструкция входной группы (подъезд)

Заводская конструкция из нержавеющей стали



	Наименование	Тип, марка	Код	ед. изм	Кол-во	Масса, кг	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ступеньки</b>							
1	Очистка щетками бетонных поверхностей			м2	35,85		
2	Грунтовка Бетонконтакт в 2 слоя			м2	35,85		
3	Штукатурка улучшенная цементная			м2	35,85		
4	Гидрофобизатор Типром У расх 0,35л/м2			м2	35,85		
<b>Пандус металлический</b>							
5	Труба профильная 100*100*3 мм			пог. м.	12		
6	Уголок 30*30*2 мм			пог. м.	41,4		
7	Уголок 50*50*2 мм			м2	17,8		
8	Окраска грунт-эмалью 2 слоя			м2	22		
9	Лист просечно-вытяжной ПВЛ 5 мм			м2	9,02		
10	Перила из нерж стали со стойками(прайс)			п.м.	31,2		
11	Анкерный болт с гайкой 12х75мм, М10			шт	80		
12	Демонтаж металлич. конструкций/перил/			т	0,35		

- В ведомости объемов работ и спецификации материалов указано количество на две входные группы;  
 - Учесть в сметном расчете демонтаж металлических конструкций /детских комплексов/ - 0,6 т.

	Наименование	Тип, марка	Код	ед. изм	Кол-во	Масса, кг	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Тип, марка</b>							
1	Рытье траншеи гл. 500*500 мм			м	137		
2	Труба ж/б ТБР50.25-3г500мм глина 2,5м			шт	13		

Условные обозначения:

— траншея для дренажного стока  
 — труба ж/б

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						2021-ДП-ГЧ-003			
						Дизайн-проект дворовой территории по ул. Н. Вокужева			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								12	
						План благоустройства М1:500		ИП Миленина В. А.	

Согласовано

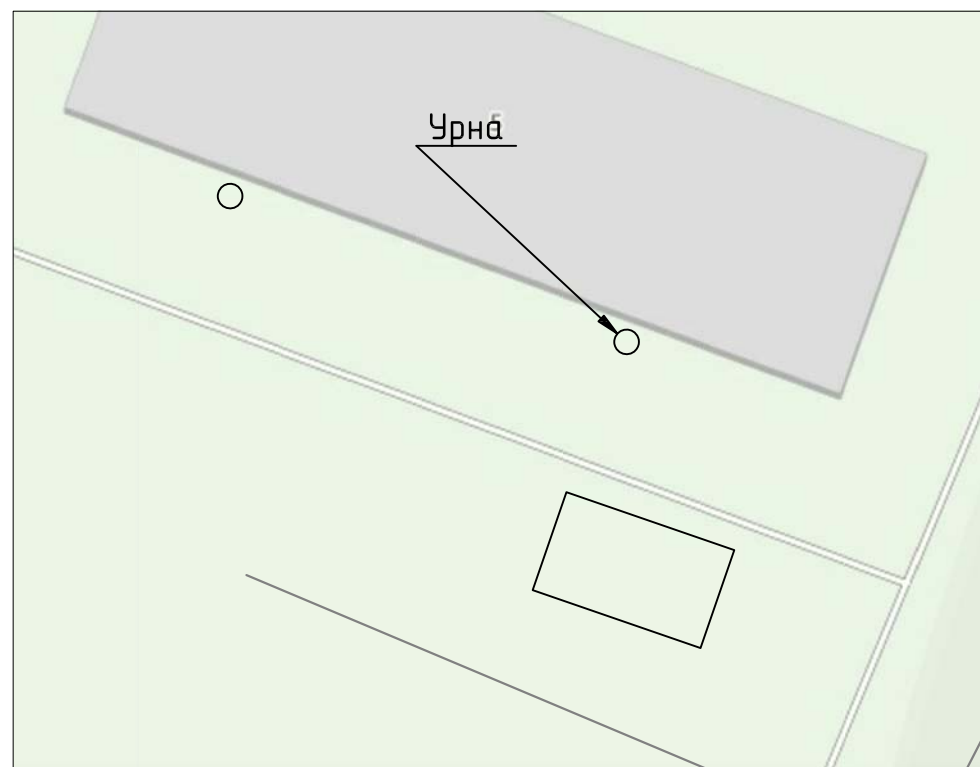
Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

## Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во	Прим.
1		Урна	2	
2		Светильник светодиод. Магистраль v2.0 мультилинза ЭКО 60Вт 9000лм 155*70 гр.	2	

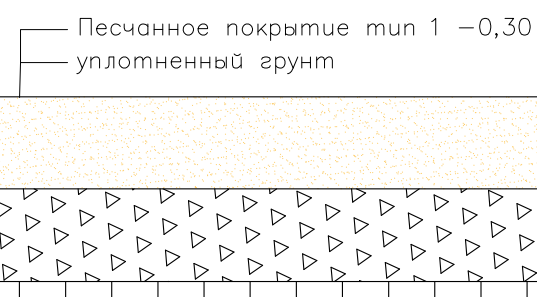


## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN n/n	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Песчаное покрытие	1	72	
2	Покрытие из ж/б плит	2	90	шт
3	Покрытие из ПГС	3	66	м³
БР 100.20.8 – 36 п. м./шт.				



Покрытие тип 1



Покрытие тип 3



	Наименование	Тип, марка	Код	ед. изм	Кол-во	Масса, кг	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Покрытие 2</i>							
1	Демонтаж плит ж/б 6000*2000*140 без утилизации			шт	70		
2	Разработка грунта с уклоном на юг на 5%			м³	252		
3	Установка демонтированных плит			шт	70		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

План благоустройства М1:500

Лист

13

Формат А3



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2021-ДП-ГЧ-004						
						Дизайн-проект дворовой территории по ул. Н. Вокужева						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов			
						Разраб.	Миленина	04.21	Дизайн-проект		14	
									3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2021-ДП-ГЧ-004			
						Дизайн-проект дворовой территории по ул. Н. Вокужева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Разраб.	Миленина	04.21	Дизайн-проект
								15	
							3D-визуализация	ИП Миленина В. А.	

Формат А3



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2021-ДП-ГЧ-004			
						Дизайн-проект дворовой территории по ул. Н. Вокужева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Разраб.	Миленина	04.21	Дизайн-проект
								16	
							3D-визуализация	ИП Миленина В. А.	